

COMUNE di VILLAPUTZU

PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE DI VILLAPUTZU

in adeguamento alle osservazioni dell'ufficio del
servizio di tutela paesaggistica della R.A.S.
(prot. 27541 del 05/08/2010)

PROGETTO DEFINITIVO

Oggetto:

PRESCRIZIONI EDIFICI STORICI INDIVIDUATI, NON RILEVATI

Coordinatore:

Ing. GINEVRA BALLETTO

collaboratore:

Ing. ALESSANDRA SCALAS

Progettisti:

Ing. ALBACHIARA BERGAMINI

Ing. FRANCESCO LECIS COCCO-ORTU

Arch. DANIELE MADEDDU

Tavola

10_e

Archivio

L 125

Data

settembre 2011

Aggiornamento

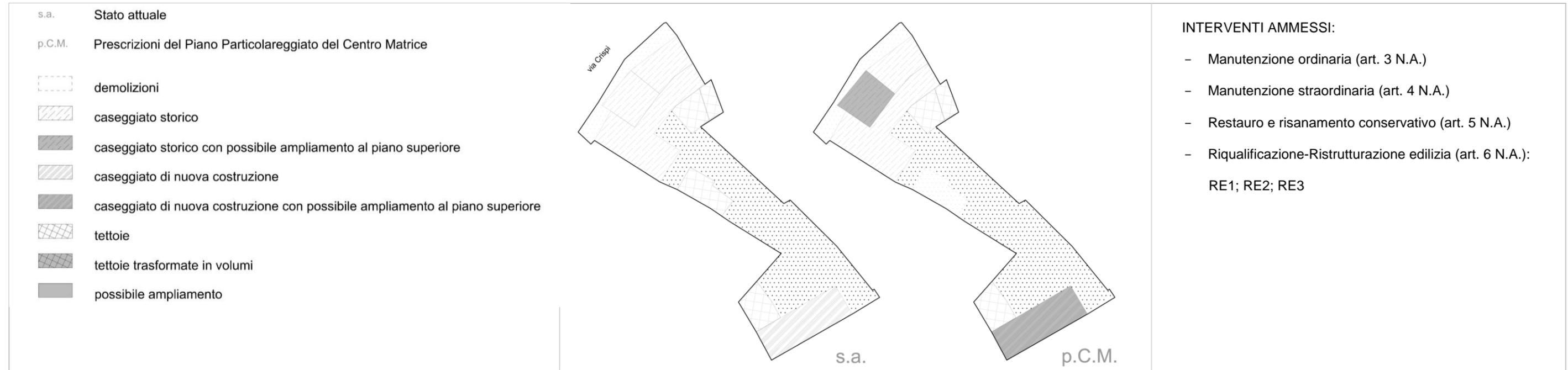
**febbraio 2013
aprile 2014**

Scala

Coordinatore:

*Comune di Villaputzu:
ing. Cristian Loi:*

ISOLATO B UNITA' EDILIZIA 39



RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE											POSSIBILI INTERVENTI				
scheda rilievo	foglio	catasto terreni	superficie lotto	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale	volume totale	indice copertura	densità edilizia	superficie coperta	volume edilizio	indice copertura lotto	densità edilizia lotto
				superficie coperta	volume edilizio	superficie coperta	volume edilizio								
	num.	mappali	mq	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq/mq	mc/mq	mq	mc	mq/mq	mc/mq
B39	48A	585	627,97	167,28	781,17	188,58	271,75	355,86	1052,92	0,57%	1,68%	-32,00	211,00	0,52	2,01



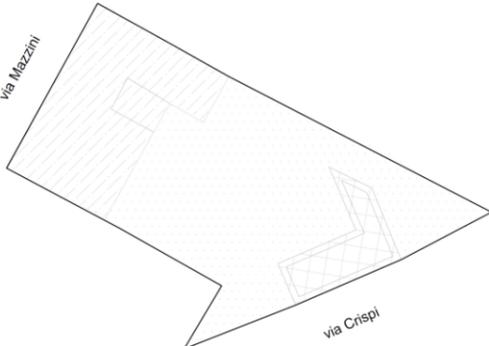
Prospetto Via Crispi



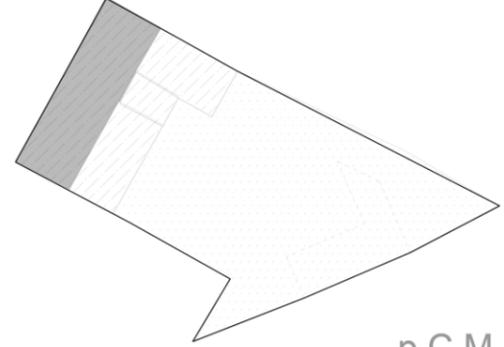
Prospetto Via Nazionale

ISOLATO B UNITA' EDILIZIA 40

s.a.	Stato attuale
p.C.M.	Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice
	demolizioni
	caseggiato storico
	caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore
	caseggiato di nuova costruzione
	caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore
	tettoie
	tettoie trasformate in volumi
	possibile ampliamento



s.a.



p.C.M.

INTERVENTI AMMESSI:

- Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.)
- Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.)
- Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.)
- Riqualificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.):

RE1; RE2; RE3

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE										POSSIBILI INTERVENTI					
scheda rilievo	foglio	catasto terreni	superficie lotto	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale	volume totale	indice copertura	densità edilizia	superficie coperta	volume edilizio	indice copertura lotto	densità edilizia lotto
				superficie coperta	volume edilizio	superficie coperta	volume edilizio								
	num.	mappali	mq	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq/mq	mc/mq	mq	mc	mq/mq	mc/mq
B39	48A	2660-2662	438,52	178,49	545,41	0,00	0,00	178,49	545,41	0,41%	1,24%	0,00	147,00	0,41%	1,58%

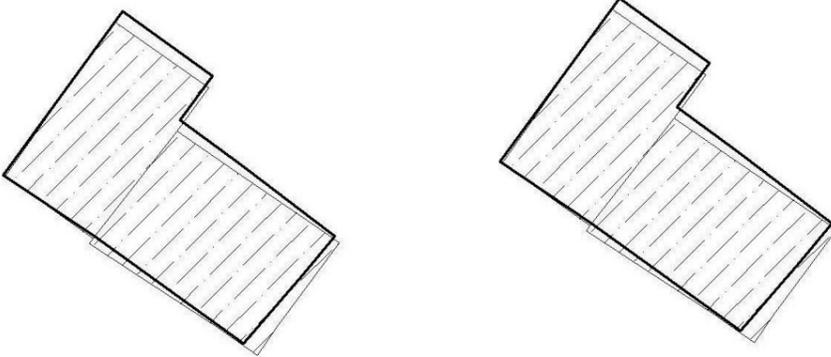


Prospetto Via Mazzini



Prospetto Via Crispi

ISOLATO C UNITA' EDILIZIA 41

<p>s.a. Stato attuale</p> <p>p.C.M. Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice</p> <p> demolizioni</p> <p> caseggiato storico</p> <p> caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore</p> <p> caseggiato di nuova costruzione</p> <p> caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore</p> <p> tettoie</p> <p> tettoie trasformate in volumi</p> <p> possibile ampliamento</p>		<p>INTERVENTI AMMESSI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.) - Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.) - Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.) - Riqualificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.): RE1
---	---	--

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE											POSSIBILI INTERVENTI				
scheda rilievo	foglio	catasto terreni	superficie lotto	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale	volume totale	indice copertura	densità edilizia	superficie coperta	volume edilizio	indice copertura lotto	densità edilizia lotto
				superficie coperta	volume edilizio	superficie coperta	volume edilizio								
	num.	mappali	mq	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq/mq	mc/mq	mq	mc	mq/mq	mc/mq
B39	48A	2300	65,25	65,37	412,27	0,00	0,00	65,37	412,27	1,00%	6,32%	0,00	0,00	1,00%	6,32%



Foto aerea con individuata l'unità edilizia C 41.

ISOLATO F UNITA' EDILIZIA 45

- s.a. Stato attuale
- p.C.M. Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice
-  demolizioni
-  caseggiato storico
-  caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore
-  caseggiato di nuova costruzione
-  caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore
-  tettoie
-  tettoie trasformate in volumi
-  possibile ampliamento



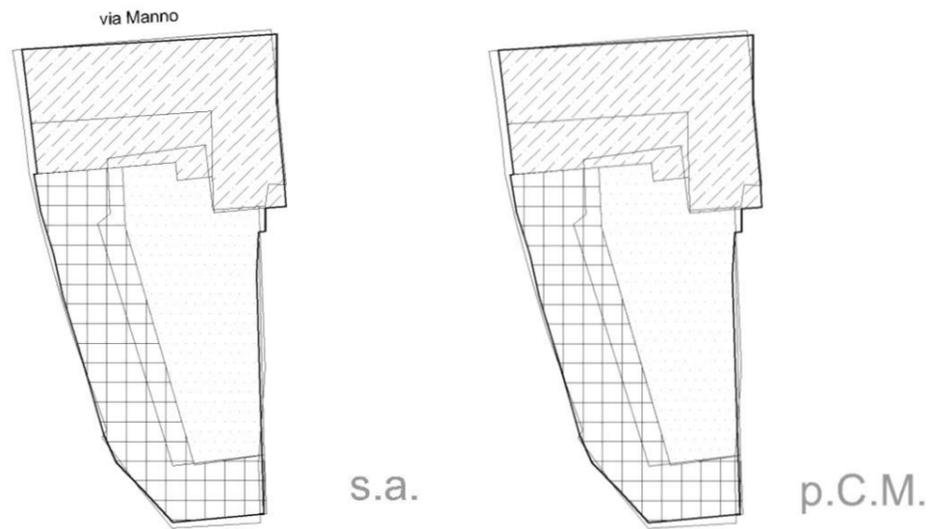
INTERVENTI AMMESSI:

- Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.)
- Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.)
- Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.)
- Riqualificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.):
RE1; RE2; RE3

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE											POSSIBILI INTERVENTI				
scheda rilievo	foglio	catasto terreni	superficie lotto	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale	volume totale	indice copertura	densità edilizia	superficie coperta	volume edilizio	indice copertura lotto	densità edilizia lotto
				superficie coperta	volume edilizio	superficie coperta	volume edilizio								
	num.	mappali	mq	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq/mq	mc/mq	mq	mc	mq/mq	mc/mq
B39	48A	2727	458,87	118,86	369,58	239,04	641,23	357,90	1010,81	0,78%	2,20%	-23,58	112,77	0,73%	2,45%

ISOLATO F UNITA' EDILIZIA 46

- s.a. Stato attuale
- p.C.M. Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice
-  demolizioni
 -  caseggiato storico
 -  caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore
 -  caseggiato di nuova costruzione
 -  caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore
 -  tettoie
 -  tettoie trasformate in volumi
 -  possibile ampliamento



INTERVENTI AMMESSI:

- Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.)
- Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.)
- Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.)
- Riquilificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.):
RE1

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE											POSSIBILI INTERVENTI				
scheda rilievo	foglio	catasto terreni	superficie lotto	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale	volume totale	indice copertura	densità edilizia	superficie coperta	volume edilizio	indice copertura lotto	densità edilizia lotto
				superficie coperta	volume edilizio	superficie coperta	volume edilizio								
	num.	mappali	mq	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq/mq	mc/mq	mq	mc	mq/mq	mc/mq
B39	48A	405	394,74	140,91	946,91	125,37		266,28	946,91	0,67%	2,40%	0,00	0,00	0,67%	2,40%



Prospetto Via Manno.

ISOLATO F UNITA' EDILIZIA 47

<p>s.a. Stato attuale</p> <p>p.C.M. Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice</p> <ul style="list-style-type: none"> demolizioni caseggiato storico caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore caseggiato di nuova costruzione caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore tettoie tettoie trasformate in volumi possibile ampliamento 		<p>INTERVENTI AMMESSI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.) - Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.) - Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.) - Riqualificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.): RE1
--	--	--

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE											POSSIBILI INTERVENTI				
scheda rilievo	foglio	catasto terreni	superficie lotto	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale	volume totale	indice copertura	densità edilizia	superficie coperta	volume edilizio	indice copertura lotto	densità edilizia lotto
				superficie coperta	volume edilizio	superficie coperta	volume edilizio								
	num.	mappali	mq	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq/mq	mc/mq	mq	mc	mq/mq	mc/mq
B39	48A	430	49,13	47,64	198,16	0,00	0,00	47,64	198,16	0,97%	4,03%	0,00	0,00	0,97%	4,03%



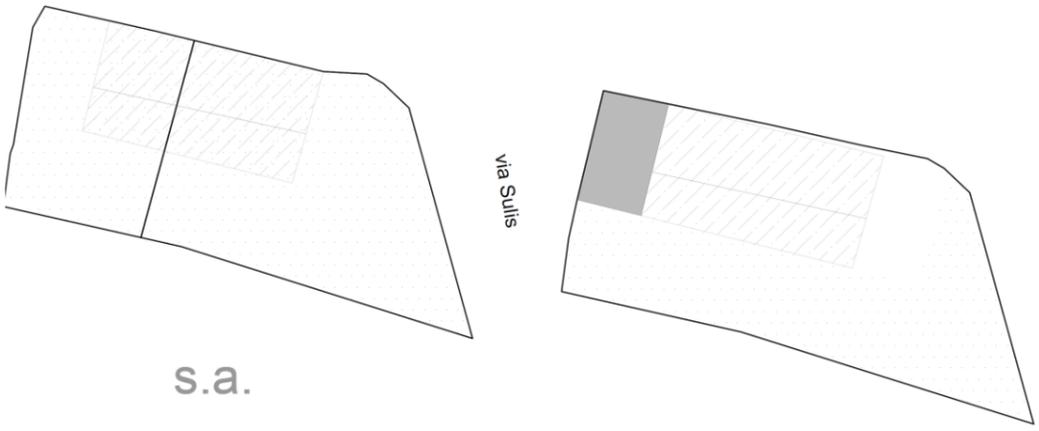
Veduta lotto

ISOLATO F UNITA' EDILIZIA 48

s.a. Stato attuale

p.C.M. Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice

-  demolizioni
-  caseggiato storico
-  caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore
-  caseggiato di nuova costruzione
-  caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore
-  tettoie
-  tettoie trasformate in volumi
-  possibile ampliamento



s.a.

p.C.M.

via Sulis

INTERVENTI AMMESSI:

- Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.)
- Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.)
- Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.)
- Riqualificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.):
RE1; RE2; RE3

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE												POSSIBILI INTERVENTI			
scheda rilievo	foglio	catasto terreni	superficie lotto	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale	volume totale	indice copertura	densità edilizia	superficie coperta	volume edilizio	indice copertura lotto	densità edilizia lotto
				superficie coperta	volume edilizio	superficie coperta	volume edilizio								
	num.	mappali	mq	mq	mc	Mq	mc	mq	mc	mq/mq	mc/mq	mq	mc	mq/mq	mc/mq
B39	48A	424	283,52	77,98	292,10	0,00	0,00	77,98	292,10	0,28%	1,03%	23,00	95,00	0,36	1,37



Prospetto via Sulis



Prospetto vico Sulis

ISOLATO F UNITA' EDILIZIA 49

<p>s.a. Stato attuale</p> <p>p.C.M. Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice</p> <ul style="list-style-type: none"> demolizioni caseggiato storico caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore caseggiato di nuova costruzione caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore tettoie tettoie trasformate in volumi possibile ampliamento 		<p>INTERVENTI AMMESSI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.) - Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.) - Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.) - Riqualificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.): RE1
--	--	--

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE											POSSIBILI INTERVENTI				
scheda rilievo	foglio	catasto terreni	superficie lotto	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale	volume totale	indice copertura	densità edilizia	superficie coperta	volume edilizio	indice copertura lotto	densità edilizia lotto
				superficie coperta	volume edilizio	superficie coperta	volume edilizio								
	num.	mappali	mq	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq/mq	mc/mq	mq	mc	mq/mq	mc/mq
B39	48A	3673	191,63	126,02	639,79	0,00	0,00	126,02	639,79	0,66%	3,34%	0,00	0,00	0,66%	3,34%



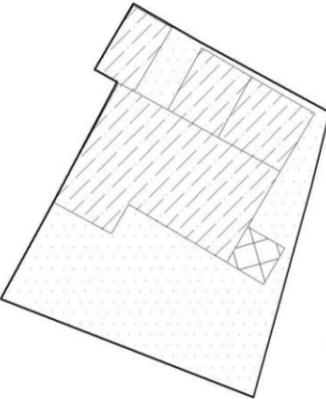
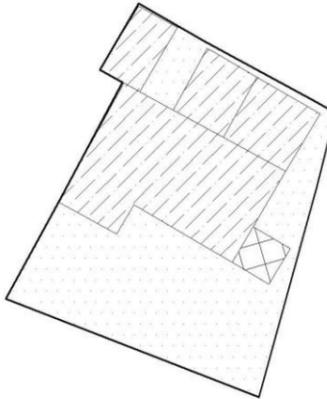
Veduta dall'alto

ISOLATO F UNITA' EDILIZIA 60

s.a. Stato attuale

p.C.M. Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice

-  demolizioni
-  caseggiato storico
-  caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore
-  caseggiato di nuova costruzione
-  caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore
-  tettoie
-  tettoie trasformate in volumi
-  possibile ampliamento

via Roma

s.a. p.C.M.

INTERVENTI AMMESSI:

- Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.)
- Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.)
- Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.)
- Riquilificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.):
RE1

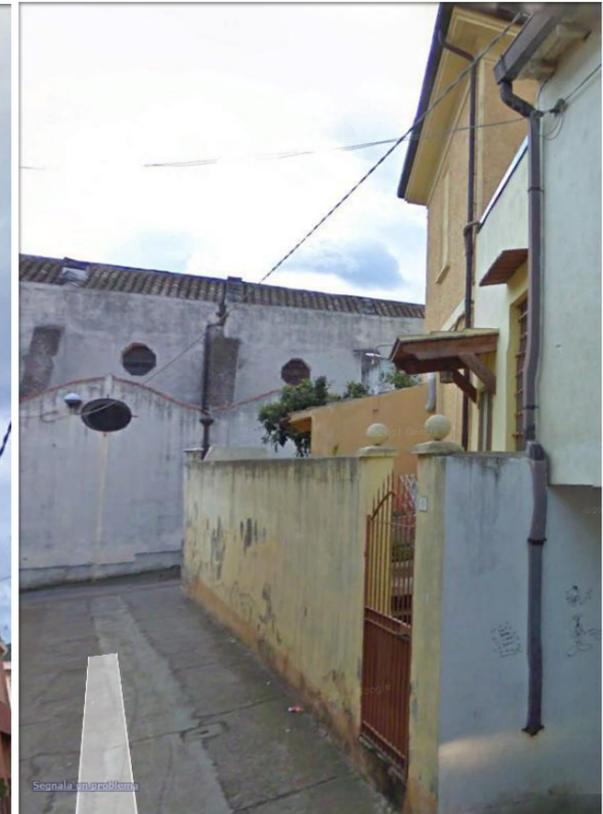
RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE												POSSIBILI INTERVENTI			
scheda rilievo	foglio	catasto terreni	superficie lotto	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale	volume totale	indice copertura	densità edilizia	superficie coperta	volume edilizio	indice copertura lotto	densità edilizia lotto
				superficie coperta	volume edilizio	superficie coperta	volume edilizio								
	num.	mappali	mq	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq/mq	mc/mq	mq	mc	mq/mq	mc/mq
B39	48A	1367	240,78	114,03	782,67	0,00	0,00	114,03	782,67	0,47%	3,25%	0,00	0,00	0,47%	3,25%



Prospetto piazza chiesa



Prospetto via Repubblica



Prospetto via Repubblica

ISOLATO F UNITA' EDILIZIA 61

<p>s.a. Stato attuale</p> <p>p.C.M. Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice</p> <ul style="list-style-type: none"> demolizioni caseggiato storico caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore caseggiato di nuova costruzione caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore tettoie tettoie trasformate in volumi possibile ampliamento 	<p>s.a. p.C.M.</p> <p>via Parrocchia</p>	<p>INTERVENTI AMMESSI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.) - Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.) - Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.) - Riqualificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.): <p style="text-align: center;">RE1</p>
--	--	---

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE											POSSIBILI INTERVENTI				
scheda rilievo	foglio	catasto terreni	superficie lotto	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale	volume totale	indice copertura	densità edilizia	superficie coperta	volume edilizio	indice copertura lotto	densità edilizia lotto
				superficie coperta	volume edilizio	superficie coperta	volume edilizio								
	num.	mappali	mq	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq/mq	mc/mq	mq	mc	mq/mq	mc/mq
B39	48A	607	284,65	202,92	950,48	0,00	0,00	202,92	950,48	0,71%	3,34%	0,00	0,00	0,71%	3,34%



Prospetto piazza chiesa



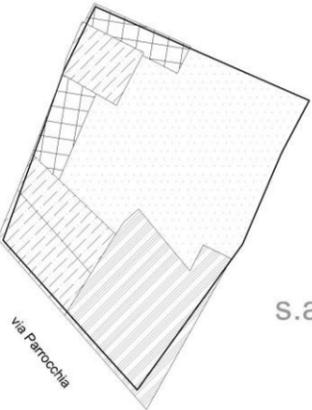
Prospetto via Parrocchia

ISOLATO F UNITA' EDILIZIA 62

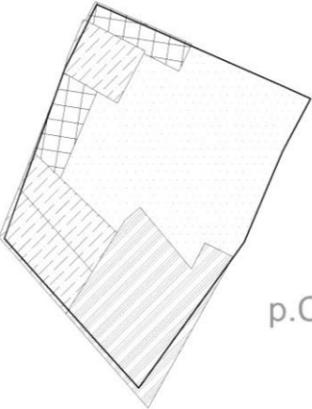
s.a. Stato attuale

p.C.M. Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice

-  demolizioni
-  caseggiato storico
-  caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore
-  caseggiato di nuova costruzione
-  caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore
-  tettoie
-  tettoie trasformate in volumi
-  possibile ampliamento



s.a.



p.C.M.

via Parrocchia

INTERVENTI AMMESSI:

- Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.)
- Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.)
- Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.)
- Riqualficazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.):

RE1

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE											POSSIBILI INTERVENTI				
scheda rilievo	foglio	catasto terreni	superficie lotto	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale	volume totale	indice copertura	densità edilizia	superficie coperta	volume edilizio	indice copertura lotto	densità edilizia lotto
				superficie coperta	volume edilizio	superficie coperta	volume edilizio								
	num.	mappali	mq	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq/mq	mc/mq	mq	mc	mq/mq	mc/mq
B39	48A	506	423,17	126,47	448,92	105,36	840,77	231,83	1289,69	0,55%	3,05%	0,00	0,00	0,55%	3,05%



Veduta dall'alto



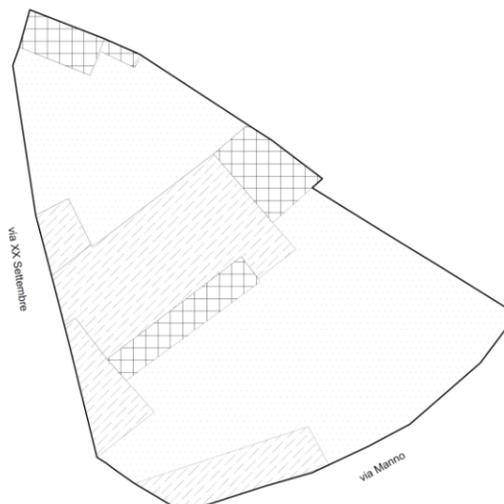
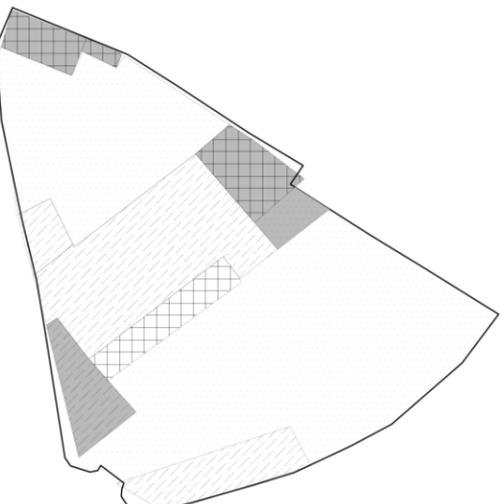
Prospetto via Parrocchia



Prospetto via Parrocchia

ISOLATO G UNITA' EDILIZIA 44

s.a.	Stato attuale
p.C.M.	Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice
	demolizioni
	caseggiato storico
	caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore
	caseggiato di nuova costruzione
	caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore
	tettoie
	tettoie trasformate in volumi
	possibile ampliamento

INTERVENTI AMMESSI:

- Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.)
- Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.)
- Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.)
- Riqualficazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.):
RE1; RE2; RE3

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE										POSSIBILI INTERVENTI					
scheda rilievo	foglio	catasto terreni	superficie lotto	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale	volume totale	indice copertura	densità edilizia	superficie coperta	volume edilizio	indice copertura lotto	densità edilizia lotto
				superficie coperta	volume edilizio	superficie coperta	volume edilizio								
	num.	mappali	mq	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq/mq	mc/mq	mq	mc	mq/mq	mc/mq
B39	48A	201	1462,39	385,92	2328,06	147,70	0,00	533,62	2328,06	0,36%	1,59%	0,00	491,00	0,36	1,93



Prospetto vie Manno e XX settembre



Prospetto da via Manno

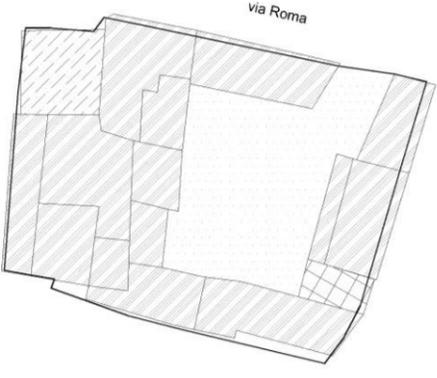
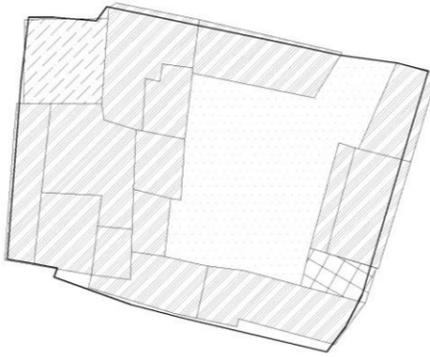


Prospetto da via XX settembre

ISOLATO I UNITA' EDILIZIA 58

s.a. Stato attuale
 p.C.M. Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice

demolizioni
 caseggiato storico
 caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore
 caseggiato di nuova costruzione
 caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore
 tettoie
 tettoie trasformate in volumi
 possibile ampliamento

s.a. p.C.M.

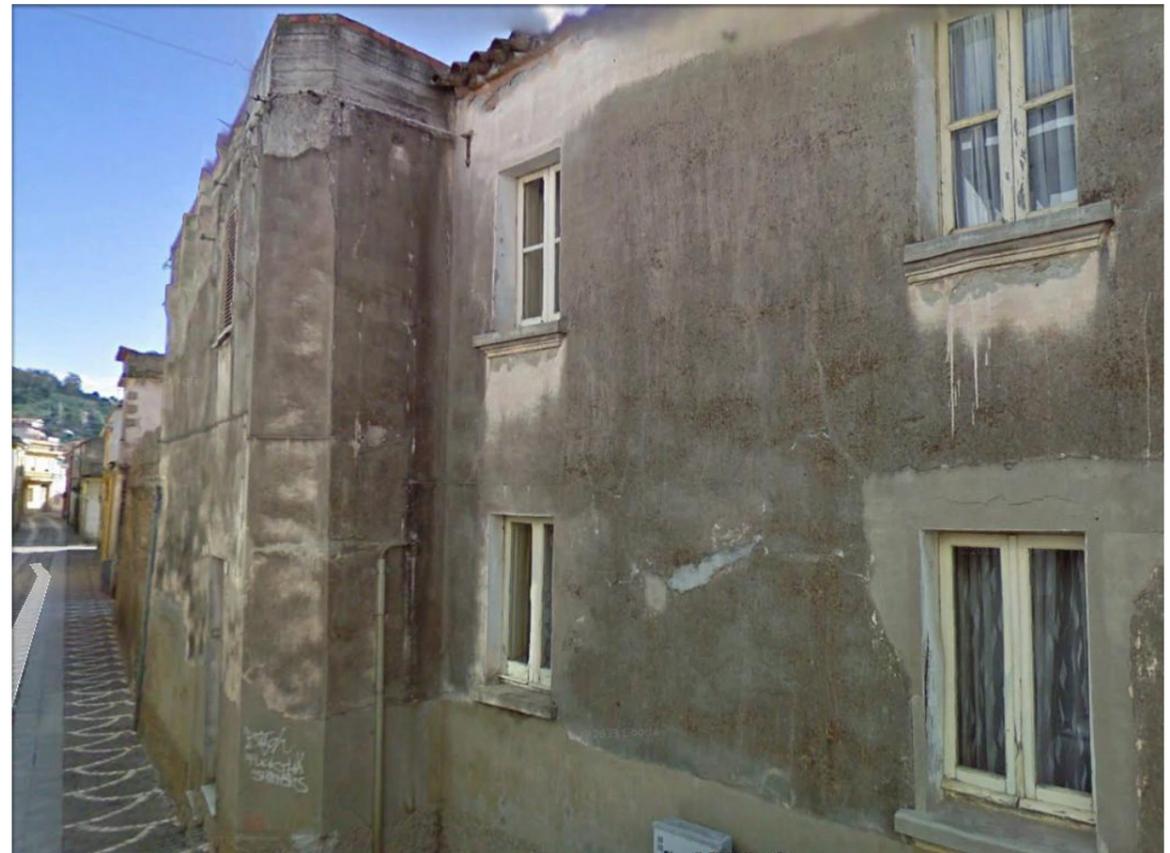
INTERVENTI AMMESSI:

- Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.)
- Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.)
- Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.)
- Riquilificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.):
RE1

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE												POSSIBILI INTERVENTI			
scheda rilievo	foglio	catasto terreni	superficie lotto	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale	volume totale	indice copertura	densità edilizia	superficie coperta	volume edilizio	indice copertura lotto	densità edilizia lotto
				superficie coperta	volume edilizio	superficie coperta	volume edilizio								
	num.	mappali	mq	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq/mq	mc/mq	mq	mc	mq/mq	mc/mq
B39	48A	723	649,22	42,07	247,37	413,49	2154,40	455,56	2401,77	0,70%	3,70%	0,00	0,00	0,70%	3,70%



Prospetto via Roma



Prospetto via Roma

ISOLATO L UNITA' EDILIZIA 2

s.a.	Stato attuale		<p>INTERVENTI AMMESSI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.) - Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.) - Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.) - Riquilificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.): RE1; RE2; RE3
p.C.M.	Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice		

	demolizioni
	caseggiato storico
	caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore
	caseggiato di nuova costruzione
	caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore
	tettoie
	tettoie trasformate in volumi
	possibile ampliamento

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE										POSSIBILI INTERVENTI					
scheda rilievo	foglio num.	catasto terreni mappali	superficie lotto mq	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale mq	volume totale mc	indice copertura mq/mq	densità edilizia mc/mq	superficie coperta mq	volume edilizio mc	indice copertura lotto mq/mq	densità edilizia lotto mc/mq
				superficie coperta mq	volume edilizio mc	superficie coperta mq	volume edilizio mc								
B39	48A	3344-3346	294,87	59,51	251,98	18,13	0,00	77,64	251,98	0,26%	0,85%	30,00	236,00	0,37	1,65



Veduta dall'alto

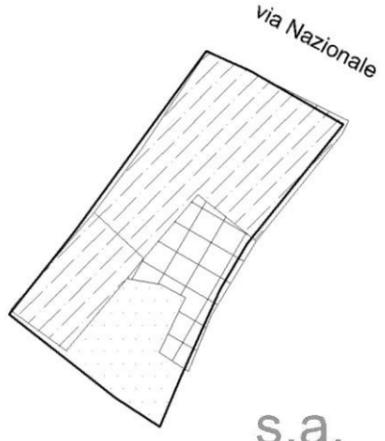


Prospetto via Giardini

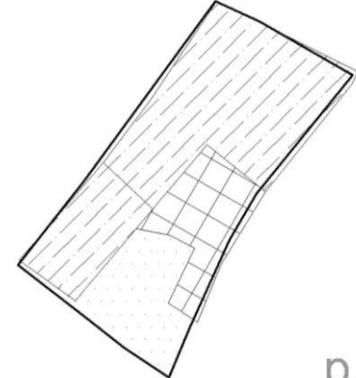
ISOLATO L UNITA' EDILIZIA 35

s.a. Stato attuale
 p.C.M. Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice

-  demolizioni
-  caseggiato storico
-  caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore
-  caseggiato di nuova costruzione
-  caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore
-  tettoie
-  tettoie trasformate in volumi
-  possibile ampliamento



s.a.



p.C.M.

via Nazionale

INTERVENTI AMMESSI:

- Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.)
- Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.)
- Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.)
- Riqualificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.):
RE1

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE											POSSIBILI INTERVENTI				
scheda rilievo	foglio	catasto terreni	superficie lotto	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale	volume totale	indice copertura	densità edilizia	superficie coperta	volume edilizio	indice copertura lotto	densità edilizia lotto
				superficie coperta	volume edilizio	superficie coperta	volume edilizio								
	num.	mappali	mq	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq/mq	mc/mq	mq	mc	mq/mq	mc/mq
B39	48A	817	133,38	109,23	422,85	0,00	0,00	109,23	422,85	0,82%	3,17%	0,00	0,00	0,82%	3,17%



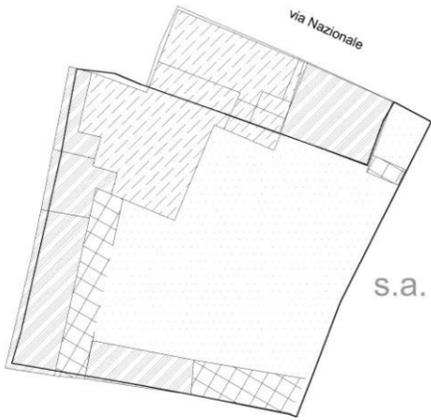
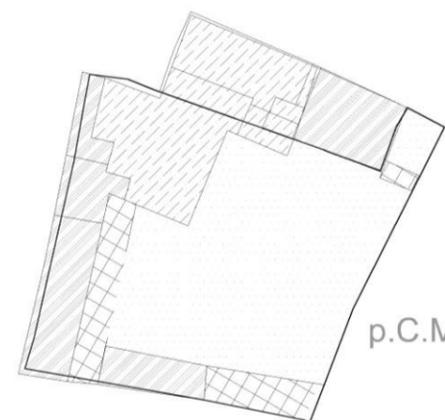
Veduta dall'alto



Prospetto via Nazionale

ISOLATO L UNITA' EDILIZIA 36

s.a.	Stato attuale
p.C.M.	Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice
	demolizioni
	caseggiato storico
	caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore
	caseggiato di nuova costruzione
	caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore
	tettoie
	tettoie trasformate in volumi
	possibile ampliamento

INTERVENTI AMMESSI:

- Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.)
- Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.)
- Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.)
- Riqualificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.):
RE1

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE										POSSIBILI INTERVENTI					
scheda rilievo	foglio	catasto terreni	superficie lotto	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale	volume totale	indice copertura	densità edilizia	superficie coperta	volume edilizio	indice copertura lotto	densità edilizia lotto
				superficie coperta	volume edilizio	superficie coperta	volume edilizio								
	num.	mappali	mq	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq/mq	mc/mq	mq	mc	mq/mq	mc/mq
B39	48A	807-808-812	761,35	238,57	1390,90	170,24	908,08	408,81	2298,98	0,54%	3,02%	0,00	0,00	0,54%	3,02%



Prospetto via Nazionale



Prospetto laterale via Nazionale

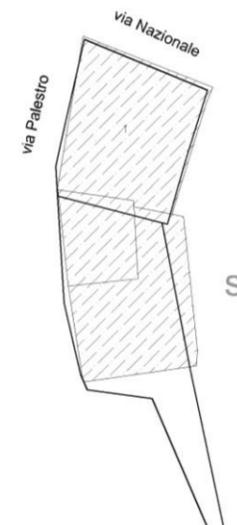
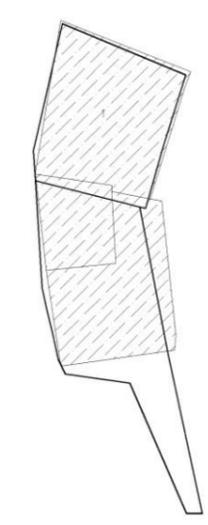


Prospetto via Palestro

ISOLATO L UNITA' EDILIZIA 37

s.a. Stato attuale
 p.C.M. Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice

-  demolizioni
-  caseggiato storico
-  caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore
-  caseggiato di nuova costruzione
-  caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore
-  tettoie
-  tettoie trasformate in volumi
-  possibile ampliamento

s.a. p.C.M.

INTERVENTI AMMESSI:

- Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.)
- Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.)
- Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.)
- Riquilificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.):
RE1

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE										POSSIBILI INTERVENTI					
scheda rilievo	foglio	catasto terreni	superficie lotto	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale	volume totale	indice copertura	densità edilizia	superficie coperta	volume edilizio	indice copertura lotto	densità edilizia lotto
				superficie coperta	volume edilizio	superficie coperta	volume edilizio								
	num.	mappali	mq	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq/mq	mc/mq	mq	mc	mq/mq	mc/mq
B39	48A	803-222	223,06	202,30	1457,01	0,00	0,00	202,30	1457,01	0,91%	6,53%	0,00	0,00	0,91%	6,53%



Prospetto via Nazionale

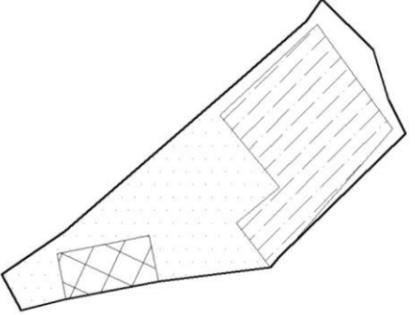
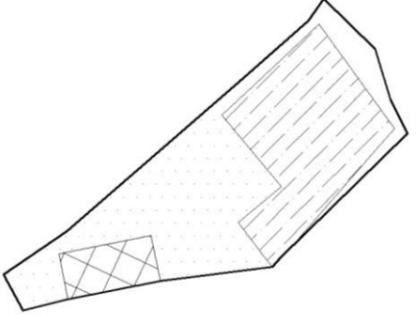


Prospetto via Palestro



Portico su via Palestro

ISOLATO M UNITA' EDILIZIA 54

<p>s.a. Stato attuale</p> <p>p.C.M. Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice</p> <ul style="list-style-type: none">  demolizioni  caseggiato storico  caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore  caseggiato di nuova costruzione  caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore  tettoie  tettoie trasformate in volumi  possibile ampliamento 	 <p>s.a.</p>	 <p>p.C.M.</p>	<p>INTERVENTI AMMESSI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.) - Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.) - Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.) - Riqualficazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.): RE1
--	---	---	---

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE										POSSIBILI INTERVENTI					
scheda rilievo	foglio num.	catasto terreni mappali	superficie lotto mq	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale mq	volume totale mc	indice copertura mq/mq	densità edilizia mc/mq	superficie coperta mq	volume edilizio mc	indice copertura lotto mq/mq	densità edilizia lotto mc/mq
				superficie coperta mq	volume edilizio mc	superficie coperta mq	volume edilizio mc								
B39	48A	779	130	76,80	114,33	0,00	0,00	76,80	114,33	0,59%	0,88%	0,00	0,00	0,59%	0,88%



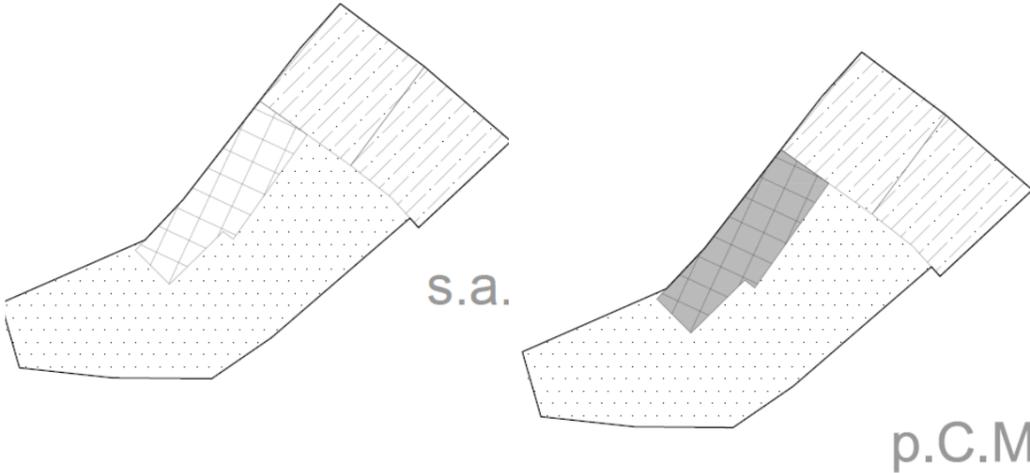
Veduta lotto

ISOLATO M UNITA' EDILIZIA 55

s.a. Stato attuale

p.C.M. Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice

-  demolizioni
-  caseggiato storico
-  caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore
-  caseggiato di nuova costruzione
-  caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore
-  tettoie
-  tettoie trasformate in volumi
-  possibile ampliamento



INTERVENTI AMMESSI:

- Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.)
- Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.)
- Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.)
- Riqualificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.):
RE1; RE2; RE3

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE												POSSIBILI INTERVENTI			
scheda rilievo	foglio	catasto terreni	superficie lotto	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale	volume totale	indice copertura	densità edilizia	superficie coperta	volume edilizio	indice copertura lotto	densità edilizia lotto
				superficie coperta	volume edilizio	superficie coperta	volume edilizio								
	num.	mappali	mq	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq/mq	mc/mq	mq	mc	mq/mq	mc/mq
B39	48A	778	225,45	78,25	355,15	0,00	0,00	78,25	355,15	0,35%	1,58%	0,00	76,00	0,35	1,91

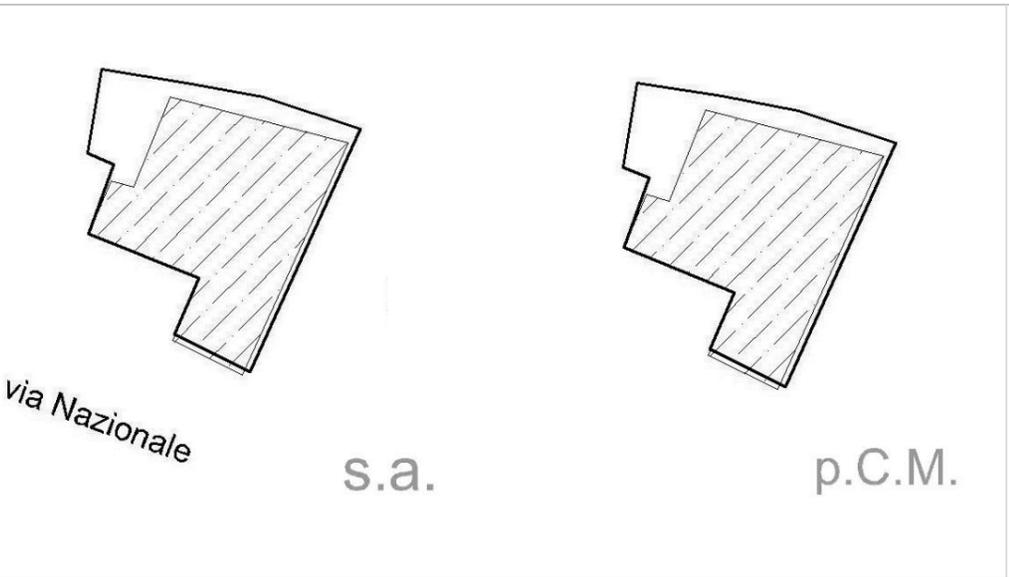


Veduta lotto



Prospetto via Nazionale

ISOLATO M UNITA' EDILIZIA 56

<p>s.a. Stato attuale</p> <p>p.C.M. Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice</p> <ul style="list-style-type: none">  demolizioni  caseggiato storico  caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore  caseggiato di nuova costruzione  caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore  tettoie  tettoie trasformate in volumi  possibile ampliamento 		<p>INTERVENTI AMMESSI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.) - Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.) - Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.) - Riquilificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.): RE1
--	---	---

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE										POSSIBILI INTERVENTI					
scheda rilievo	foglio num.	catasto terreni mappali	superficie lotto mq	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale mq	volume totale mc	indice copertura mq/mq	densità edilizia mc/mq	superficie coperta mq	volume edilizio mc	indice copertura lotto mq/mq	densità edilizia lotto mc/mq
				superficie coperta mq	volume edilizio mc	superficie coperta mq	volume edilizio mc								
B39	48A	788	54,92	54,92	248,79	0,00	0,00	54,92	248,79	1,00%	4,53%	0,00	0,00	1,00%	4,53%

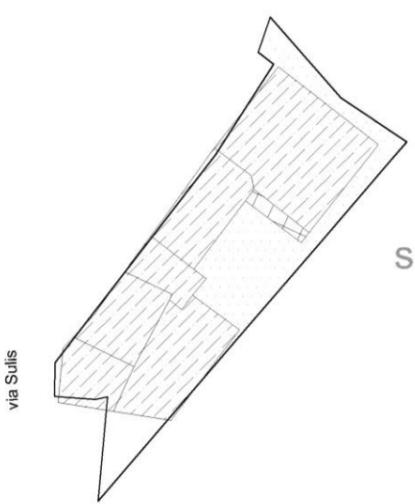


Prospetto via Nazionale

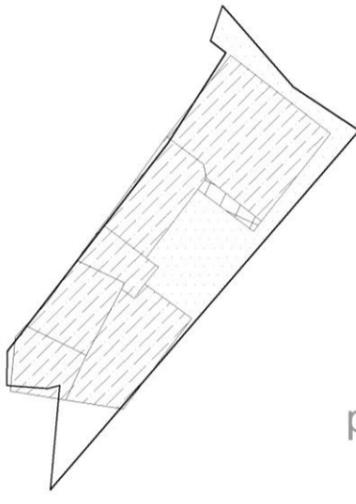
ISOLATO M UNITA' EDILIZIA 57

s.a. Stato attuale
 p.C.M. Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice

-  demolizioni
-  caseggiato storico
-  caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore
-  caseggiato di nuova costruzione
-  caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore
-  tettoie
-  tettoie trasformate in volumi
-  possibile ampliamento



s.a.



p.C.M.

via Sullis

INTERVENTI AMMESSI:

- Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.)
- Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.)
- Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.)
- Riqualificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.):
RE1

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE											POSSIBILI INTERVENTI				
scheda rilievo	foglio	catasto terreni	superficie lotto	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale	volume totale	indice copertura	densità edilizia	superficie coperta	volume edilizio	indice copertura lotto	densità edilizia lotto
				superficie coperta	volume edilizio	superficie coperta	volume edilizio								
	num.	mappali	mq	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq/mq	mc/mq	mq	mc	mq/mq	mc/mq
B39	48A	777-3687-3688	264,6	187,23	705,42	0,00	0,00	187,23	705,42	0,71%	2,67%	0,00	0,00	0,71%	2,67%



Veduta lotto

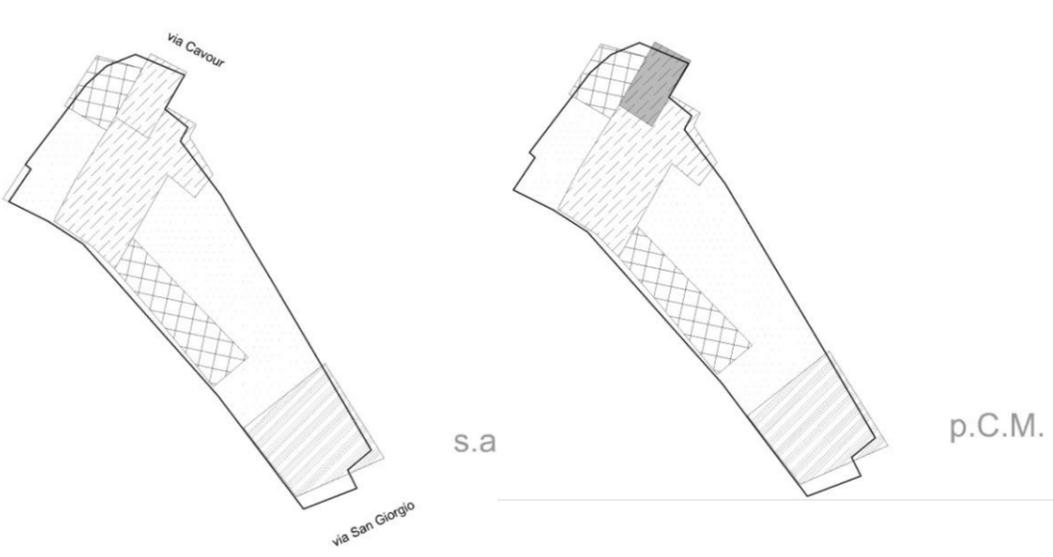


Prospetto via Nazionale

ISOLATO N UNITA' EDILIZIA 53

s.a. Stato attuale
 p.C.M. Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice

-  demolizioni
-  caseggiato storico
-  caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore
-  caseggiato di nuova costruzione
-  caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore
-  tettoie
-  tettoie trasformate in volumi
-  possibile ampliamento



INTERVENTI AMMESSI:

- Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.)
- Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.)
- Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.)
- Riquilificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.):
 RE1; RE2; RE3

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE										POSSIBILI INTERVENTI					
scheda rilievo	foglio num.	catasto terreni mappali	superficie lotto mq	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale mq	volume totale mc	indice copertura mq/mq	densità edilizia mc/mq	superficie coperta mq	volume edilizio mc	indice copertura lotto mq/mq	densità edilizia lotto mc/mq
				superficie coperta mq	volume edilizio mc	superficie coperta mq	volume edilizio mc								
B39	48A	679-3454	428,31	177,67	645,02	71,23	420,15	248,90	1065,17	0,58%	2,49%	0,00	48,70	0,58%	2,60%



Veduta lotto



Prospetto via San Giorgio



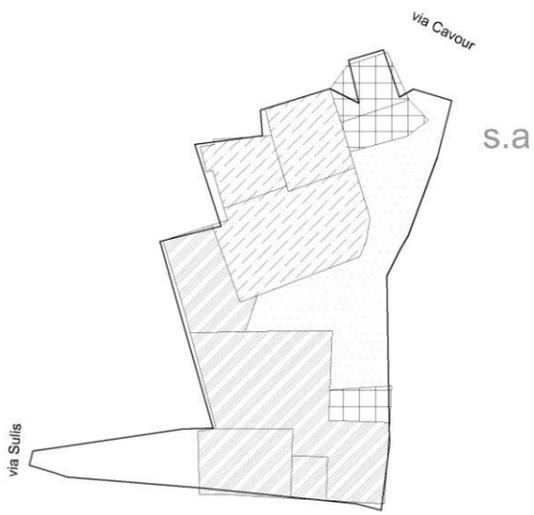
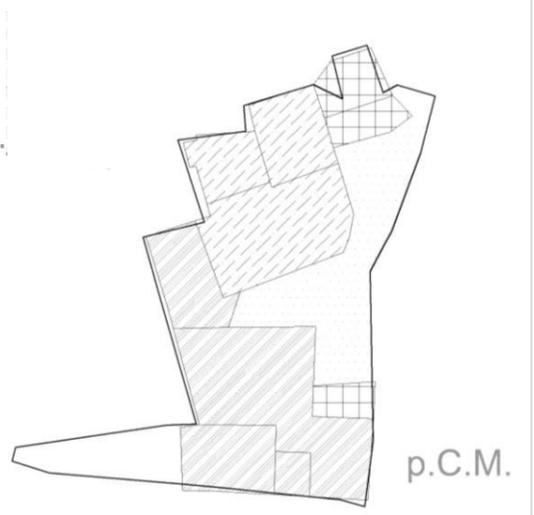
Prospetto Via Cavour

ISOLATO O UNITA' EDILIZIA 50

s.a. Stato attuale

p.C.M. Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice

-  demolizioni
-  caseggiato storico
-  caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore
-  caseggiato di nuova costruzione
-  caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore
-  tettoie
-  tettoie trasformate in volumi
-  possibile ampliamento

INTERVENTI AMMESSI:

- Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.)
- Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.)
- Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.)
- Riquilificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.):
RE1

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE										POSSIBILI INTERVENTI					
scheda rilievo	foglio	catasto terreni	superficie lotto	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale	volume totale	indice copertura	densità edilizia	superficie coperta	volume edilizio	indice copertura lotto	densità edilizia lotto
				superficie coperta	volume edilizio	superficie coperta	volume edilizio								
	num.	mappali	mq	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq/mq	mc/mq	mq	mc	mq/mq	mc/mq
B39	48A	614	534,54	171,72	579,15	202,19	951,02	373,91	1530,17	0,70%	2,86%	0,00	0,00	0,70%	2,86%

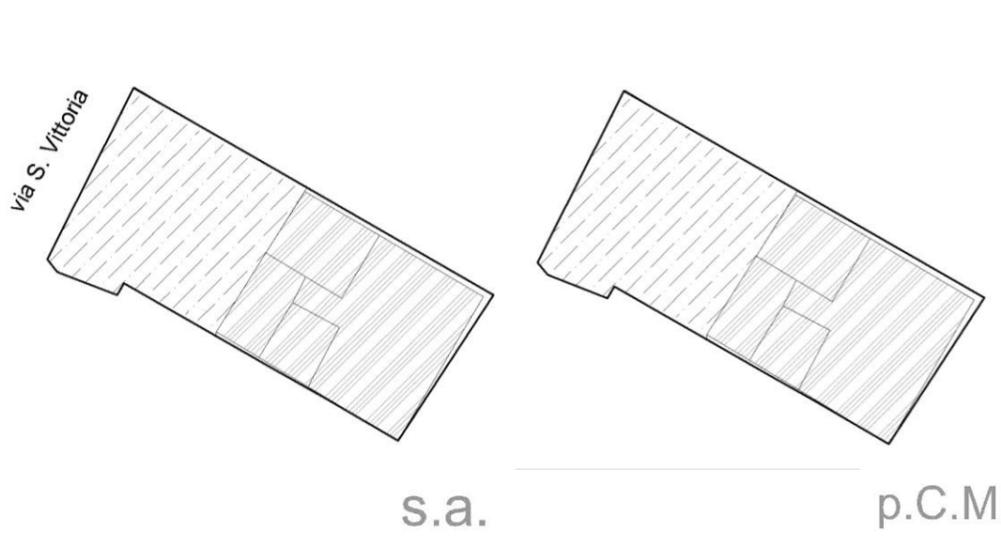


Ingresso via Sulis



Vista da Via Cavour

ISOLATO P UNITA' EDILIZIA 51

<p>s.a. Stato attuale</p> <p>p.C.M. Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice</p> <ul style="list-style-type: none">  demolizioni  caseggiato storico  caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore  caseggiato di nuova costruzione  caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore  tettoie  tettoie trasformate in volumi  possibile ampliamento 		<p>INTERVENTI AMMESSI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.) - Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.) - Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.) - Riqualificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.): RE1
--	---	---

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE										POSSIBILI INTERVENTI					
scheda rilievo	foglio num.	catasto terreni mappali	superficie lotto mq	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale mq	volume totale mc	indice copertura mq/mq	densità edilizia mc/mq	superficie coperta mq	volume edilizio mc	indice copertura lotto mq/mq	densità edilizia lotto mc/mq
				superficie coperta mq	volume edilizio mc	superficie coperta mq	volume edilizio mc								
B39	48A	472-2656	149,48	75,66	280,62	76,98	527,29	152,64	807,91	1,02%	5,40%	0,00	0,00	1,02%	5,40%

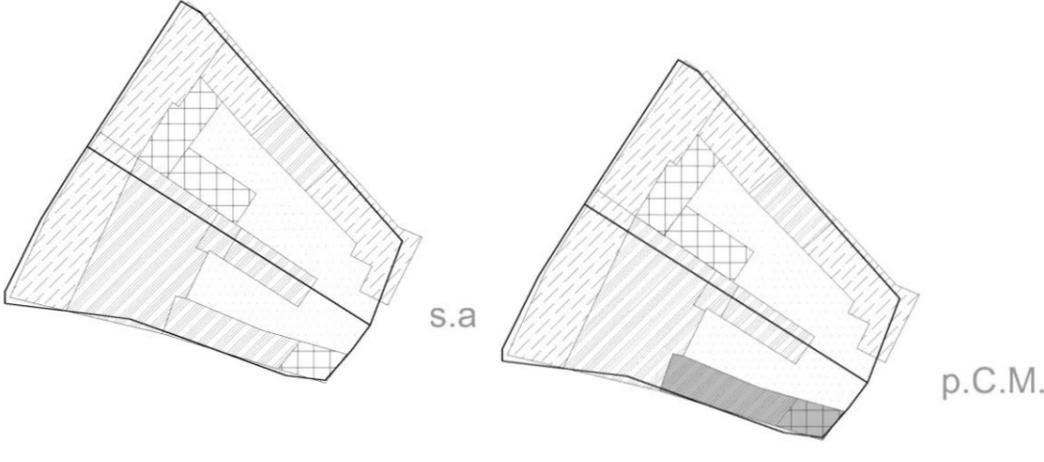


Prospetto Via Santa Vittoria

ISOLATO P UNITA' EDILIZIA 52

s.a. Stato attuale
 p.C.M. Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice

-  demolizioni
-  caseggiato storico
-  caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore
-  caseggiato di nuova costruzione
-  caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore
-  tettoie
-  tettoie trasformate in volumi
-  possibile ampliamento



INTERVENTI AMMESSI:

- Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.)
- Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.)
- Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.)
- Riqualificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.):
 RE1; RE2; RE3

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE												POSSIBILI INTERVENTI			
scheda rilievo	foglio	catasto terreni	superficie lotto	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale	volume totale	indice copertura	densità edilizia	superficie coperta	volume edilizio	indice copertura lotto	densità edilizia lotto
				superficie coperta	volume edilizio	superficie coperta	volume edilizio								
	num.	mappali	mq	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq/mq	mc/mq	mq	mc	mq/mq	mc/mq
B39	48A	637,1977	491,42	187,41	656,14	188,54	542,38	375,95	1198,52	0,77%	2,44%	0,00	44,68	0,77%	2,53%



Prospetto Via Cavour



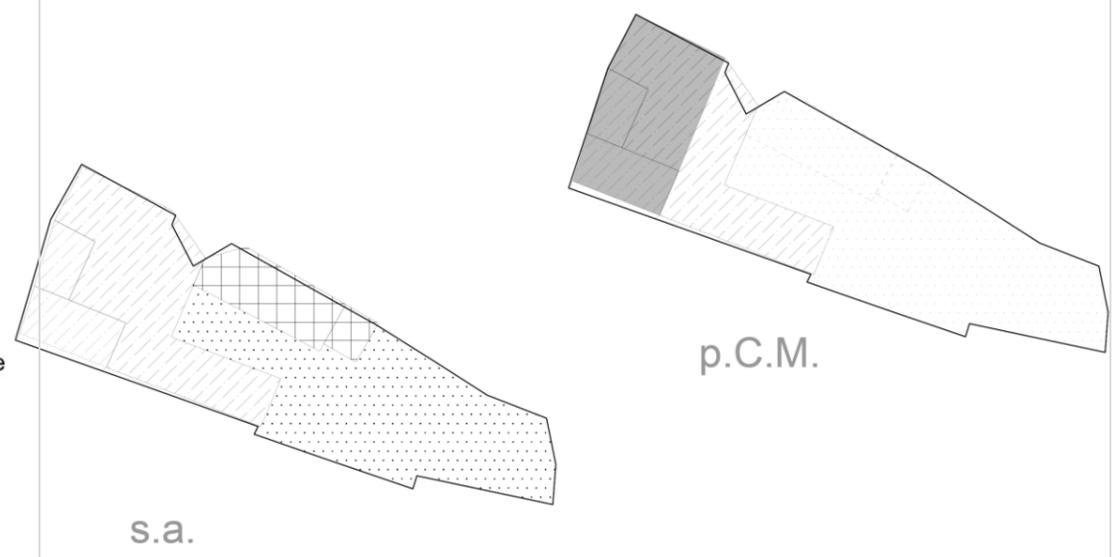
Prospetto Via Cavour

ISOLATO Q UNITA' EDILIZIA 18

s.a. Stato attuale

p.C.M. Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice

-  demolizioni
-  caseggiato storico
-  caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore
-  caseggiato di nuova costruzione
-  caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore
-  tettoie
-  tettoie trasformate in volumi
-  possibile ampliamento



INTERVENTI AMMESSI:

- Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.)
- Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.)
- Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.)
- Riquilificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.):
RE1; RE2; RE3

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE											POSSIBILI INTERVENTI				
scheda rilievo	foglio num.	catasto terreni mappali	superficie lotto mq	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale mq	volume totale mc	indice copertura mq/mq	densità edilizia mc/mq	superficie coperta mq	volume edilizio mc	indice copertura lotto mq/mq	densità edilizia lotto mc/mq
				superficie coperta mq	volume edilizio mc	superficie coperta mq	volume edilizio mc								
B39	48A	211	354,91	184,69	516,08	0,00	0,00	184,69	516,08	0,52%	1,45%	-45,00	119,00	0,39	1,79



Veduta lotto



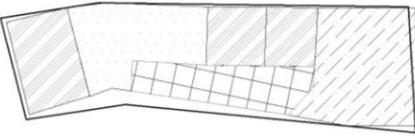
Prospetto Via Sulis

ISOLATO R UNITA' EDILIZIA 59

s.a. Stato attuale

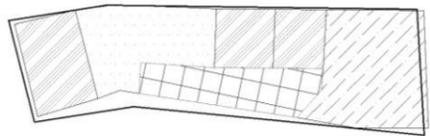
p.C.M. Prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice

-  demolizioni
-  caseggiato storico
-  caseggiato storico con possibile ampliamento al piano superiore
-  caseggiato di nuova costruzione
-  caseggiato di nuova costruzione con possibile ampliamento al piano superiore
-  tettoie
-  tettoie trasformate in volumi
-  possibile ampliamento



via Sullis

s.a.



p.C.M.

INTERVENTI AMMESSI:

- Manutenzione ordinaria (art. 3 N.A.)
- Manutenzione straordinaria (art. 4 N.A.)
- Restauro e risanamento conservativo (art. 5 N.A.)
- Riqualificazione-Ristrutturazione edilizia (art. 6 N.A.):

RE1

RILIEVO SITUAZIONE ESISTENTE											POSSIBILI INTERVENTI				
scheda rilievo	foglio	catasto terreni	superficie lotto	costruzione storica		nuova costruzione		superficie coperta totale	volume totale	indice copertura	densità edilizia	superficie coperta	volume edilizio	indice copertura lotto	densità edilizia lotto
				superficie coperta	volume edilizio	superficie coperta	volume edilizio								
	num.	mappali	mq	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq/mq	mc/mq	mq	mc	mq/mq	mc/mq
B39	48A	652-3444	170,59	51,88	378,72	51,19	226,45	103,07	605,17	0,60%	3,55%	0,00	0,00	0,60%	3,55%



Prospetto Via Sullis



Prospetto edificio retro lotto